



ROUSSE FREE ZONE
BULGARIA, RUSE, 7003
71, TUTRAKAN BLVD.

FREIZONE - ROUSSE
BULGARIEN, RUSSE, 7003
71, TUTRAKAN BLVD.

TRADE@FREEZONE-ROUSSE.BG
WWW.FREEZONE-ROUSSE.BG



EIN PROJEKT FÜR EIN INTERMODALES
TERMINAL. VORSCHLAG ÜBER EINE
INVESTITIONSPARTNERSCHAFT

ROUSSE FREE ZONE
FREIZONE - ROUSSE

PROPOSAL FOR AN INVESTMENT
PARTNERSHIP ON PROJECT FOR
INTERMODAL TERMINAL



ROUSSE FREE ZONE

Rousse Free Zone SJSC is a sole-owned joint-stock company, founded in 1988. The owner of the capital is the state, represented by National Company Industrial Zones PLC. Since its foundation until today hundreds of local and foreign companies have been active on the territory of the zone. Rousse Free Zone is a fully developed industrial, warehouse and logistics hub with the necessary infrastructure to carry out production and / or trading activities. The zone is guarded around the clock and has a customs point at disposal to its clients. There are customs preferences for goods entering / leaving or warehoused on its territory.

INVESTMENT PROJECT

The initial project envisages the construction of a modern intermodal terminal with a total area of 40,000 sq. m. for transshipment of different types of general cargo. There is an option for processing cargo indoors as well as handling of containerized transports, construction of covered warehouses for general cargo storage. The project also provides for the construction of a firth with the possibility of simultaneous handling of two vessels. The capacity of the port will allow direct transboarding from a river to a river-sea vessel. The transshipment of goods in the firth will be carried out by means of a bridge crane with a lifting capacity of up to 25 tons. The possibility of fitting of additional cranes may be regarded as an option in case of increase working volumes. The described project solution can

be changed according to the investor's requirements and according to his investment intentions.



ADVANTAGES

In the context of a European policy aimed at developing intermodality and encouraging the transport of a large share of freight by rail and water, the advantage of the geographic location of the terminal (at the intersection point of VII and IX European transport corridors) is crucial for the profitability of the project.

THREE TYPES OF TRANSSHIPMENT OPERATIONS:

- SHIP – TRUCK
- SHIP – RAIL
- SHIP – SHIP

- The Danube Bridge is 800m. away from the project - part of the IX-th European transport corridor and an important transport facility along the northern border of Bulgaria.
- 200 km. away from the biggest sea port in Bulgaria - Port of Varna.
- 80 km. away from the main airport of Bucharest, Romania.
- Existing road and railway network and warehouse premises owned by Rousse Free Zone in close proximity to the terrain.

FREIZONE – ROUSSE

Die Freizone - Rousse EAD ist eine Einmannaktiengesellschaft, gegründet im Jahre 1988. Kapitaleigentümer ist der Staat durch seine Gesellschaft Nationale Gesellschaft Industrielle Zonen EAD. Seit Gründung der Zone haben hunderte nationale und internationale Gesellschaften ihre tätigkeiten ausgeübt. Die Freizone - Rousse ist eine vollkommen entwickelte industrielle, Lager- und Logistikbasis. Sie besitzt über die notwendige Infrastruktur um Hersteller und / oder Händler zu ermöglichen deren Tätigkeiten auszuüben. Die Zone wird rund um die Uhr bewacht und hat eine eigene Zollstelle, die ihren Kunden zu Diensten steht.

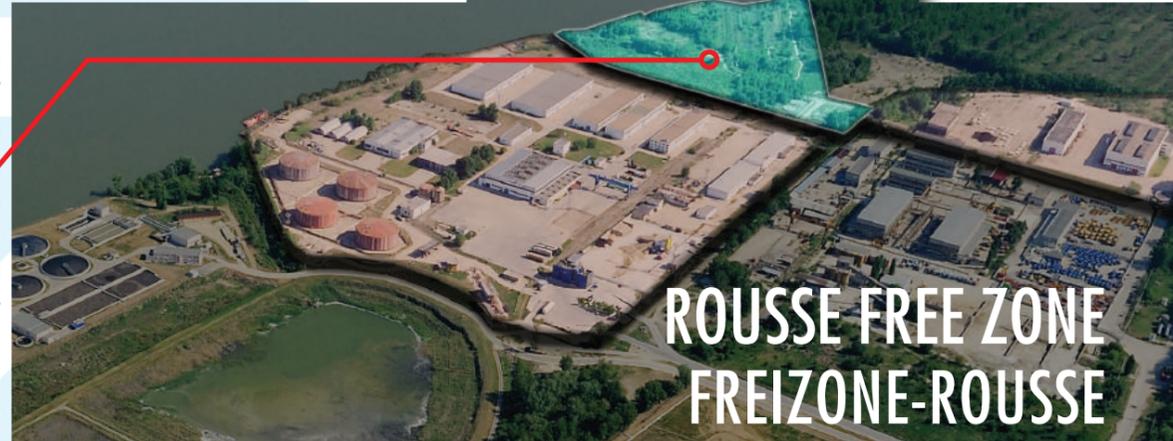
Für die Ware, die ein- und ausgeht oder auf dem Gelände gelagert wird gibt es Zollpräferenzen.

INVESTITIONSVORHABEN

Das primäre Vorhaben plant den Aufbau eines modernen und zeitgemässen Intermodalen Terminals mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000m2 zur Umladung von verschiedenen Gütern. Eine überdachte Bearbeitung von Gütern und von Containertransporten wurde vorgesehen, der Aufbau von Lagerhallen für allgemeine Güter ist auch vorgesehen. Im Projekt ist der Aufbau einer Förde, die zwei Wasserfahrzeuge gleichzeitig bedienen kann. Die Hafenskapazität wird die direkte Umladung von einem Binnenschiff auf einen Binnen – Seeschiff ermöglichen. Die Umladearbeiten werden durch einen Brückenkran mit Tragfähigkeit von 25 Tonnen ermöglicht. Eine Möglichkeit Aufstellung von zur zusätzlichen Kränen ist vorgesehen, das bei erhöhtem Arbeitsvolumen hilfreich sein wird. Das beschriebene Bauvorhaben kann nach den Anforderungen des Investors und gemäss seinen Investitionsvorhaben angepasst werden.

VORTEILE

In Hinsicht auf die europäische Politik, die auf die Entwicklung der Intermodalität



ROUSSE FREE ZONE FREIZONE-ROUSSE

- ## DREI ARTEN VON GÜTERUMLADUNGEN:
- SCHIFF - LKW
 - SCHIFF - EISENBAHNWAGEN
 - SCHIFF - SCHIFF

und die Förderung des Schienen - und Wassertransports der Güter ausgerichtet ist, ist der Vorteil der geographischen Lage des Terminals (im Schnittpunkt der 7. und 9. europäischen Verkehrskorridoren) von entscheidender Bedeutung für die Rentabilitätsaussichten des Projektes.

- in einer Entfernung von 800 Meter befindet sich die Donaubrücke – ein Teil vom 9. Europäischen Verkehrskorridor und eine wichtige Transporteinrichtung an der Nordgrenze Bulgariens.
- in einer Entfernung von 200 Kilometer befindet sich der grösste Hafen Bulgariens – Hafen Varna.
- in einer Entfernung von 80 Kilometer befindet sich der Hauptflughafen von Bukarest, Rumänien.
- das bestehende Strassen - und Schienennetz, auch Lagerhallen, Eigentum von Freizone Rousse EAD in unmittelbarer Nähe, die auch zur Verfügung gestellt werden.