

A sütik segítenek szolgáltatásaink biztosításában. Szolgáltatásaink használatával Ön beleegyezik a sütik használatába. További információk

Rendben

# ingatlan.com

Hirdetés adatai:

<b>Ajánlat</b>	eladásra kínált ingatlan
<b>Vételár</b>	44 M Ft
<b>Telekterület</b>	10 000 m <sup>2</sup>
<b>Cím</b>	Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Putnok

<b>Típus</b>	telephely
<b>Az épület(ek) alapterülete</b>	4 500 m <sup>2</sup>

**Érdeklődni:** IngatlanZónA  
**Telefon:** 06 20 806 0906

**A hirdető megjegyzése:**

Borsod-Abaúj-Zemplén megyében Putnokon eladó egy 4500nm-es irodaház, raktár, csarnok egyben 10.000nm-es telek területen. Kőművesség: Villany: az ingatlan elektromosenergia-ellátása kiépített Gáz: az ingatlan vezetékes gázhálózatra kötött Víz: Az ingatlan ivóvíz-vezetékes hálózatra kötött Csatorna: Csatorna hálózatra kötött Az ingatlan Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében a Szlovák határ közelében, Putnok belterületén található. Elhelyezkedése, Miskolctól északra kb. 40 km-re, 25 számú főút mentén. Kamion beállási lehetőség, a rakodás rámpánál oldható meg. A helyi buszmegállótól gyalog 5 percre érhető el az ingatlan. Az ingatlan közvetlen környezete vegyes képet mutat, a szomszédjában megtalálhatók ipari ingatlanok, lakóépületek, valamint műemléki klasszicista stílusban épült Serényi Gróf kastélya és parkja. A helyi buszmegállótól mindössze 5 perc gyaloglással érhető el az ingatlan. Az ingatlan Putnok belterületén helyezkedik el. A telek L alakú, az utca frontja 600 m, ennek körülbelül a közepén helyezkedik el a teherporta bejárata. Az utcával párhuzamosan helyezkedik el a kétszintes földszint+emelet iroda és szociális blokkot is magába foglaló szintenként 500 m<sup>2</sup> alapterületű épület. A csarnok az épület mögött helyezkedik el, közvetlen átjárási lehetőséggel. A csarnok két nagyobb térrel rendelkezik az egyik 1728 m<sup>2</sup> a másik 1440 m<sup>2</sup>, a csarnokban az oszlopok 6 illetve 12 méterre helyezkednek el. Az épülethez hátul kapcsolódnak még további raktározásra alkalmas kisebb helyiségek. Az ingatlanon található még az elektromos trafó és elosztó ház illetve egy különálló raktár épület, melynek alapterülete 300 m<sup>2</sup>. Az ingatlan jelentős területe beépíthető még. Az utcafronti szakaszon, vasbetonlábazaton vaskerítéssel, míg a D-NY-i oldalon vasbetonkerítés határolja, az ingatlan együttest. A csarnok belmagassága 5-6 m között váltakozik. Rakodási lehetőség, állítható rámpán illetve a 2005.-ben történt átalakítást követően az épület átjárható kamionnal.

Ingatlan ára: CSAK 44MFT+ÁFA!

Támogatások vehetők fel! Munkahelyteremtés, beruházás, fejlesztés. Bio üzemnek tökéletes! Raktározásra, irodának, székhelynek, telephelynek egyaránt megfelelő!

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<http://ingatlan.com/21649168>) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

