

Miskolc Belvárosi Gazdaságfejlesztő Klaszter Alapító Okirat

Borsod-Abaúj-Zemplén megye és az Észak-magyarországi régió hosszú évek óta mély válságot él át, a munkanélküliség az országban itt a legmagasabb, a térség gazdasági-társadalmi szempontból elmaradott térségek közé tartozik. A vállalkozások és a lakosság tőkeereje alacsony, a régiót a leszakadás veszélyezteti.

Miskolc megyei jogú város, megyeszékhely, régióközpont. E helyzetéből adódóan a város központját, a belvárost a térségbe látogató befektetők, üzletemberek, turisták felkeresik. A belváros képe számukra a régió képét is tükrözi.

Az elmúlt évek során a belváros és ezen belül a főutca kiürült, az üzlethelyiségek mintegy 40%-ából a bérlők kiköltöztek. Mindezt a bérleti díjak aránytalan és folyamatos emelése, a gazdasági válság és a Zöld Nyíl projekt kapcsán lezajlott építési munkák okozták. Az elmúlt években a Kereskedelmi és Iparkamara számos egyeztetést kezdeményezett a bérleti díjak csökkentése érdekében, hangsúlyozva, hogy a belváros arculata stratégiai kérdése, de ezek a megbeszélések többnyire eredménytelenek voltak.

Miskolc város új vezetése konstruktívan állt a kérdéshez, és 2011-ben megállapodás született a bérleti díjak csökkentéséről, kedvezményes parkoló bérletek biztosításáról, a parkolási lehetőségek megteremtéséről. Ugyanakkor a Kamara, a belvárosi üzletek bérlői ígéretet tettek arra, hogy olyan programokat dolgoznak ki és valósítanak meg, amelyek újra életet visznek a belvárosba, visszahozzák a vásárlókat és vonzóak lesznek új bérlők beköltözéséhez.

Mindezekre tekintettel a jelen alapító okiratot aláíró vállalkozások, intézmények elhatározták a

Miskolc Belvárosi Gazdaságfejlesztő Klaszter

létrehozását az alábbi feltételekkel:

A Klaszter önálló jogi személyiséggel nem rendelkező jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek, intézmények, természetes személyek együttműködése azonos cél érdekében.

1. A klaszter célja:

Miskolc belvárosának, mint a gazdaságfejlesztés, a munkahelyteremtés szempontjából stratégiai térségnek minőségi fejlesztése, megújítása. Olyan programok megtervezése és megvalósítása, amelyek a belvárosba hozzák a lakosságot, a vásárlókat, a fiatalokat.

A klaszter nem az egyes tagok kereskedelmi tevékenységének fejlesztésére, hanem a belváros kellemes térré való fejlesztésére irányul

2. A Klaszter adatai

2.1 Név: Miskolc Belvárosi Gazdaságfejlesztő klaszter

2.2 Székhely: 3525. Miskolc, Szentpáli u. 1.sz.

2.3 Képviselő: BOKIK Nonprofit Szolgáltató Kft., képviselőjében Dudás Tiborné ügyvezető
3519. Miskolc, Iglói utca 58.

2.4 Alapítás időpontja: 2011. május 10.

3. A Klaszter feladata, tevékenységei, működése

3.1

A klaszter feladata a főutcai, belvárosi élet fellendítésére irányuló tevékenységek megfogalmazása, a vállalt feladatok ellátása, megvalósítása.

3.2 A Klaszter feladatait

- a közgyűlés,
- az elnökség,
- az elnök,
- a klasztermenedzsment-szervezet útján látja el.

3.3. *Közgyűlés*

A klaszter legfőbb szerve a tagokból álló közgyűlés, melynek minden klasztertag a tagja.

3.3.1. A közgyűlés valamennyi tagját a közgyűlésen egy szavazat illeti meg.

3.3.2 A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a klaszter Alapszabályának és más szabályzatának megalkotása és módosítása,
- a klaszter elnökének (alelnökeinek), az elnökségnek a megválasztása és visszahívása;

3.3.3 A közgyűlést évente legalább egyszer, a napirendek meghatározásával, a közgyűlést legalább 8 nappal megelőzően, írásban kell összehívni. A közgyűlést akkor is össze kell hívni, ha azt a klasztertagok legalább egyötöde - az ok és cél megjelölésével - írásban kéri.

A közgyűlést a klaszter elnöke hívja össze.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a klasztertagok több mint a fele jelen van.

Ha a közgyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt közgyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévő klasztertagok számától függetlenül határozatképes, de erre a meghívóban a klasztertagok figyelmét fel kell hívni.

A közgyűlés gyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

3.4. *Elnökség*

A Klaszter Elnöksége 6 fős testületi szerv.

3.4.1 Az Elnökség feladata:

- a Klaszter irányítása a közgyűlések közötti időszakban, a közgyűlés határozatainak megfelelően,
- az alapvető klaszterpolitikai, stratégiai és a belváros gazdaságpolitikai kérdések megvitatása, állásfoglalás kialakítása,
- Közgyűlés elé kerülő előterjesztések véleményezése,
- a tagfelvétel jóváhagyása,
- döntés a tag kizárása ügyében,
- pártoló és tiszteletbeli tag felvétele,
- javaslat kidolgozása a tagdíj számítási és fizetési módjára,

3.4.2. Az Elnökség éves munkaterv alapján működik és szükség szerint, de legalább negyedévente tart ülést.

3.4.3 Az Elnökség ülését 8 nappal megelőzően, a napirendek meghatározásával a Klaszter Elnöke írásban hívja össze.

3.4.4 Az Elnökség ülését akkor is össze kell hívni, ha azt az elnökségi tagok 1/3-a, alapos indokkal írásban kéri.

3.4.5 Az Elnökség ülésén a klaszter elnöke, vagy az általa írásban megbízott alelnök elnököl.

3.4.6 Az Elnökség határozatait nyílt szavazással és egyszerű szótöbbséggel hozza.

3.4.7 Az Elnökség akkor határozatképes, ha ülésén tagjainak legalább fele jelen van.

3.4.8 Ülésén jegyzőkönyvet kell vezetni.

4. A Klaszter tagsága

4.1 A Klaszternek rendes és támogató tagjai vannak. A Klaszter tagjairól a Klaszter Menedzser szervezet nyilvántartást vezet.

4.2 A Klaszternek rendes tagja lehet bármely természetes-, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, aki egyetért a Klaszter célkitűzéseivel, tevőlegesen részt vállal a feladatok végrehajtásában, a Klaszter Alapító Okirata, Szervezeti és Működési Szabályzatát magára nézve kötelezőnek fogadja el és felvételét két ajánlásával az elnökség egyszerű többsége támogatja.

4.3 A Klaszternek támogató tagja (külső segítője) lehet bármely természetes személy, szervezet, vagy közösség, aki folyamatos, aktív tevékenységével segíti a Klaszter célkitűzéseinek megvalósulását, ezt a szándékát jelzi a Klaszter elnöksége felé, és a felajánlott segítséget az elnökség egyszerű többséggel elfogadják.

4.4 A Klaszter tagjai: Az Alapító Okirat mellékletét képező taglistában meghatározott tagok.

4.5 A Klaszter rendes tagjainak jogai és kötelezettségei:

4.5.1 A Közgyűlés munkájában részt vehet, véleményt nyilváníthat, javaslatot tehet és szavazhat;

4.5.2 Részt vehet a Klaszter tevékenységében és rendezvényein;

4.5.3 Észrevételeket, javaslatokat tehet a Klasztert érintő bármely kérdésben;

- 4.5.4 Igénybe veheti a Klaszter által nyújtott szolgáltatásokat;
- 4.5.5 Köteles a Klaszter szabályait és döntéseit megtartani;
- 4.5.6 Köteles közreműködni a Klaszter célkitűzéseinek megvalósításában;

4.6 A Klaszter támogató tagjai: Az Alapító Okirat mellékletét képező taglistában külön íven felsorolt támogató tagok..

5. A Klaszter képvisellete, aláírási jog

5.1 A Klasztert a BOKIK Nonprofit Szolgáltató Kft.. (cégjegyzékszám:05-09-017901 székhely:3525. Miskolc, Szentpáli u. 1.sz.), mint Klaszter Menedzsment szervezet képviseli.

5.1.1 A Klaszter Menedzsment szervezet képviselétében Dudás Tiborné (anyja neve: Madácsi Terézia, lakcíme: 3519. Miskolc, Iglói utca 58.) jár el önállóan, teljes jogkörrel és aláírási joggal, mely a Klaszter bankszámlája feletti rendelkezésre is kiterjed.

6. Titoktartás, logó/név/embléma használat

6.1 A Klaszter tagjai a munkájuk ellátása során a tudomásukra jutott üzleti titkokat, valamint a tevékenységükre vonatkozó alapvető fontosságú információkat kötelesek megőrizni, és biztosítani, hogy azok jogosulatlan számára ne váljanak hozzáférhetővé.

6.2 A Klaszter logója az alábbi felirattal és formátumban jelenik meg:

City-Partner Miskolc – Miskolc Belvárosi Gazdaságfejlesztő Klaszter

7. A Klaszter és a Klaszter tagsági viszonyának megszűnése

7.1 *Megszűnik a klaszter*, ha:

7.1.1 a Klaszter önmagát feloszlatja/megszünteti

7.2 *Megszűnik a tagsági jogviszony*

7.2.1 súlyos jogsértés esetén a tag kizárásával;

7.2.2 valamely tagjának halálával, illetőleg jogutód nélküli megszűnésével.

8. Záró és egyéb rendelkezések

8.1 Felek jelen Alapító Okirathoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, Felek a jogvita elbírálására a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.

8.2 Amennyiben Felek bármelyikének személyében jogutódlás következik be, jelen Alapító Okirat a jogutódok vonatkozásában változatlan feltételekkel hatályban marad.

8.3 Jelen Alapító Okirat mellékletét képezi a Szervezeti és Működési Szabályzat.

8.4 Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben és a Polgári Törvénykönyvről szóló rendelkezései az irányadók.

8.5 Felek jelen Alapító Okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Felek kijelentik, hogy az Alapító Okirattól mindegyik fél egy példányt átvett.

Miskolc, 2011. május 10.